



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 44/2023

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore: dott. Giovanni Ancora

Gestore vendita telematica (art. 216 C.C.I.I.) GSD Srl

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Giovanni Ancora quale Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 27/09/2023, il Tribunale di Foggia ha emesso la sentenza dichiarativa della Liquidazione Giudiziale n. 44/2023 in persona del Giudice Delegato dott.ssa Caterina Lazzara;
- con lo stesso provvedimento il sottoscritto Dott. Giovanni Ancora è stato nominato curatore della procedura in epigrafe;
- con il provvedimento emesso in data 18 maggio 2026 lo scrivente è stato autorizzato alla vendita competitiva;
- la GSD S.r.l. è iscritta all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD Srl**;
- la vendita fissata in data 28/07/2026 è andata deserta e che si ritiene opportuno procedere al nuovo tentativo

AVVISA

che il giorno **13 ottobre 2026 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni come di seguito analiticamente descritti.

LOTTO UNICO

N	DESCRIZIONE BENE	VALORE ATTUALE IN EURO
1	Traspallet manuale di marca "Lifter by pramac" con portata 2500 kg	500,00
2	Primo impianto housing da tre cartucce l'una con due filtri con manometro.	4.000,00
3	Macchina lavapavimenti di marca "Freccia 30 ghibli m 45".	1.000,00
4	Banco officina con utensili, attrezzature e minuteria varie.	1.500,00

5	Macchina riempitrice marca "Fimer" anno 2012 con 28 rubinetti in buono stato di manutenzione	60.000,00
6	Tappatore meccanico per bottiglie in sughero. Il tappatore a 4 teste	27.000,00
7	Capsulatrice pvc marca "Nortan" a 6 teste	7.500,00
8	Incartonatrice forma cartoni automatica marca "OMA".	15.000,00
9	Incartonatrice chiudi cartoni automatica, marca "Siat"	26.000,00
10	Compressore Ceccato CSA 20 da 10 bar	8.500,00
11	Compressore Ceccato CSA 15 da 10 bar	7.500,00
12	n.2 Rulliere della lunghezza di 2 metri	3.000,00
13	Transpallet elettrico marca "EP" con portata da 1500 kg	1.500,00
14	Imballatore automatico marca "imballaggi service group".	3.500,00
15	Imballatrice automatica marca "SIAT" anno 2010	5.000,00
16	n.8 barrique usate da 225 litri	1.600,00
17	n.4 barrique da 500 litri	1.400,00
18	n.1 botte 1000 litri	900,00
19	Tino di miscelazione in acciaio inox da 150 litri, con motore di marca "GREC"	500,00
20	Traspallet-elevatore marca "Yale" con portata da 1000 kg con caricabatterie	3.500,00
21	Traspallet "Toyota" con portata 1600 kg con caricabatterie	4.500,00
22	Muletto marca "Yale" con portata da 1500 kg con caricabatterie	16.000,00
23	Furgone IVECO daily 35C con targa ET431EY.	4.500,00
24	Riempitrice pesatrice di marca "I Bilanciai"	2.100,00
25	n.2 impianti di filtraggio housing con manometro da 5 cartucce	5.000,00
26	Riempitrice pet 16 rubinetti, multiformato da 1 l, 1,5 l, 3l e 5l. marca "Ferrari"	45.000,00
27	Etichettatrice lineare marca "Ferrari"	10.000,00
28	Fardellatrice marca "SIAT". Confeziona pacchi da 2 e 4 unità	8.000,00
29	Filtro Tangenziale" Oeno Flow XL" a tre membrane di marca "PALL"	9.500,00
30	Elettropompa per travasi con variatore meccanico, marca "ZAMBELLI"	2.200,00
31	Tubi enologici di raccordo di diametro 50 di metri 25 e relativa raccorderia	350,00
32	Tubi enologici raccordati di diametro 40 di metri 25 e relativa raccorderia	300,00
33	Tubi enologici raccordati di diametro 60 di metri 10 e relativa raccorderia	350,00
34	Serbatoio da 2000 litri in acciaio inox su carrello marca "Ittest"	2.300,00
35	Serbatoio da 2000 litri in acciaio inox rialzato su tre piedi con apertura cilindrica, marca "WTS"	1.200,00
36	n.3 Serbatoi da 5000 litri in acciaio inox con apertura cilindrica	

	in alto	9.600,00
37	n. 2 Serbatoi in vetroresina sempre pieno 30 hl	1.200,00
38	n.4 serbatoi in acciaio inox da 150 hl marca "Metal- arte"	18.000,00
39	n.1 Serbatoio in acciaio inox da 100 hl marca "Metal- art"	3.000,00
40	n.3 serbatoi in acciaio inox da 96 hl marca "Metal-art"	9.000,00
41	n.1 Serbatoio in acciaio inox da 100 hl di marca sconosciuta	8.100,00
42	n. 2 serbatoi in acciaio inox da 170 hl di marca "Sidercamma"	10.000,00
43	n.5 serbatoi in acciaio inox da 600 hl marca "Metal- arte"	25.000,00
44	n.2 serbatoi in vetroresina da 50 hl	2.000,00
45	n. 1 Serbatoio aperto senza copertura da 2000 l. in acciaio inox	900,00
46	Imbuto in acciaio inox	400,00
47	n.2 Pompe per travaso con filtri di marca "CME"	5.400,00
48	Filtro feccia a 20 piastre di marca "Ragazzini"	1.500,00
49	n. 3262 bottiglie a vite	320,00
50	n. 780 bottiglie coniche scure	100,00
51	n. 780 bottiglie coniche chiare	100,00
52	Bancale di bottiglie "Stelvin" a corona vuote contenente 790 bottiglie	100,00
53	Bancale di 1310 bottiglie coniche scure e chiare 650 g	130,00
54	Bancale con 5568 bottiglie "Bordolese" europea	170,00
55	Bancale con bottiglie pet 1,5 litri contenente 1440 bottiglie	360,00
56	Bancale con bottiglie pet 1 litri contenente 285 bottiglie	60,00
57	Bancale con bottiglie pet 250 ml contenente 440 bottiglie	90,00
58	Bancale con bottiglie pet 750 ml contenente 160 bottiglie	90,00
59	Bancale con bottiglie pet 3 litri contenente 1890 bottiglie	1.500,00
60	4 tavoli da laboratorio da 210 cm	1.600,00
61	n. 3 cassettoni con ruote marca "Zasem" a due ante di cui 1 con cassetto	2.400,00
62	n. 2 cassettoni con ruote marca "Zasem" 1 anta di cui 1 con cassetto	1.800,00
63	Frigorifero di marca "Cranker" con congelatore separato	250,00
64	Oeno Foss Wine Core. Strumento da banco FTIR Foss Wine core multifunzione	20.000,00
65	Distillatore elettronico enochimico e acidimetro di marca "Gibertini"; Vaschetta per lavaggio vetreria; Solfitometro della "Solfotech"	1.500,00
66	Condizionatore di marca "Mitsubishi" inverter 9000	350,00
67	Imbottigliatrice manuale da tappi di sughero di marca	

	“Grifo”	30,00
68	Stabilizzatore di corrente di marca “SBS”	20,00
69	Stabilizzatore di corrente di marca “Home 550”	20,00
70	Scrivania in legno con cassetiera annessa	100,00
71	n. 4 Sedie colore verde e nero	140,00
72	Armadietto in plastica con due ante	40,00
73	Armadio a 3 ante con 2 cassetti	150,00
74	Scrivania in legno con cassetiera a tre cassetti marca “Arca”	250,00
75	5 sedie da ufficio	200,00
76	Mobile con due ante in legno chiaro	70,00
77	Mobile da ufficio con 4 ante in vetro e in legno	400,00
78	Scrivania metallica con base di appoggio in vetro	300,00
79	Tavolo da riunione da 3mt per 1,80m con base vetro di colore verde	1.300,00
80	8 sedie bianche per tavolo da riunione	320,00
81	2 sedie bianche in metallo con cuscino	240,00
82	Armadietto 4 ante bianche con base legno color verde	350,00
83	Scrivania 1,80m per 0,80 m base vetro verde con cassetiera	350,00
84	Poltrona in pelle bianca	150,00
85	2 sedie da ufficio in pelle	260,00
86	Scrivania base verde 1,5 m per 0,80 m	200,00
87	Poltrona da ufficio nera in tessuto	80,00
88	Armadio 4 ante con ante in vetro opaco più cassetiera	450,00
89	Cassetiera bianca bassa con base verde formata da 3 cassetti e due ante	300,00
90	Scrivania metallica con base vetro	250,00
91	Cassettiere da scrivania con 3 cassetti	120,00
92	Monitor marca “Ok.”	100,00
93	2 Condizionatori 12000 marca “Mitsubishi inverter”	1.000,00
94	Computer con box di marca “Lenovo” e schermo “ASUS	500,00
95	Mobile accettazione in legno di colore marrone e bianco	500,00
96	5 sedie bianche sale d’attesa	150,00
97	Scrivania in legno ad L	350,00
98	Poltrona con rotelle da ufficio	70,00
99	4 Sedie in plastica e metallo di colore arancione	100,00
100	Cassetiera in legno da scrivania con 3 cassetti	120,00
101	Armadi in legno con due ante	250,00
102	Stampante “Hp” a colori	150,00
103	3 Condizionatori “Mitsubishi”	1.200,00
104	Computer con monitor “Philips” da 22 pollici	120,00
105	Monitor marca “ok.”	90,00
106	Sistema antifurto marca “Urmet” con allarme e citofono	1.200,00
107	Pesa a ponte di marca “I Bilanciai”.	16.500,00
108	n. 2 Cancelli in Ferro zincato automatici scorrevoli di ingresso alla struttura e barra di ingresso di marca “Faac”	

		9.000,00
	VINI CONFEZIONATI-IMBOTTIGLIATI	
109	Vino Puglia rosso passito IGT “La Dama” in bottiglia da lt 0.75. n. 99 bottiglie	1.190,00
110	Vino rosso Puglia Sangiovese IGT “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 85 bottiglie	467,00
111	Vino Puglia Sangiovese IGT “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 10 bottiglie	55,00
112	Vino rosso Puglia SYRAH IGT “Respiro di Terra Errico” in bottiglia da lt 0.75. n. 308 bottiglie	1.850,00
113	Vino rosso Puglia Uva di Troia “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 66 bottiglie	460,00
114	Vino rosso Puglia Uva di Troia IGP 2018 “Primo Giuseppe” in bottiglia da lt 0.75. n. 1057 bottiglie	14.800,00
115	Vino grigio Puglia Pinot Grigio IGP “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 68 bottiglie	610,00
116	Vino rosato Puglia Uva di Troia rosato IGP “Donna Diana” in bottiglia da lt 0.75. n. 10 bottiglie	110,00
117	Vino bianco CIIIb non a DOP/IGP “Vino Bianco” in Bag in Box da lt 3.0. n. 494 Bag in Box	2.200,00
118	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP “Vino Rosso” in Bag in Box da lt 3.0. n. 358 Bag in Box	1.600,00
119	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP “Errico Vino Rosso” in Bag in Box da lt 3.0. n. 15 Bag in Box	68,00
120	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP “Errico Vino Rosso” in Bag in Box da lt 5.0. n. 6 Bag in Box	80,00
121	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP “Errico Vino Rosso” in Bag in Box da lt 5.0. n. 9 Bag in Box	130,00
122	Vino rosso Puglia Aglianico IGP “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 22 bottiglie	187,00
123	Vino bianco Chardonnay IGP “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 154 bottiglie	1.390,00
124	Vino bianco Chardonnay IGP 2021 “Donna Lidia” in bottiglia da lt 0.75. n. 106 bottiglie	1.380,00
125	Vino rosso Puglia Merlot IGP “Respiro di Terra di Puglia” in bottiglia da lt 0.75. n. 280 bottiglie	2.520,00
126	Vino bianco Moscato Bianco IGP “Respiro di Terra Errico” in bottiglia da lt 0.75. n. 279 bottiglie	1.670,00
126	Vino rosso Puglia Negro Amaro IGP “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 93 bottiglie	650,00
128	Vino rosso Puglia Primitivo IGP “Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 1 bottiglie	8,00
129	Vino rosso Puglia Primitivo IGP 2019 “Donna Sofia Tenute Villa Pini” in bottiglia da lt 0.75. n. 529 bottiglie	5.290,00
130	Vino rosato Puglia Rosato IGP “Errico Respiro di Terra” in bottiglia da lt 0.75. n. 265 bottiglie	1.458,00
131	Vino rosato Puglia Rosato IGP “L’Esordio” in bottiglia da lt 0.75. n. 323 bottiglie	3.068,00
132	Vino rosso Puglia Rosso IGP in bottiglia da lt 0.75. n. 8	

	bottiglie	28,00
	VALORE COMPLESSIVO	€. 494.479,00

Prezzo base: € 243.035,65# oltre IVA ed oneri di legge se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo base

Rilancio minimo: € 4.861,00#

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno **essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente alla data di vendita**. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, così come risulta dalla relazione di consulenza tecnica di ufficio redatta dall'esperto Dr. Agr. Antonio Nicola Vocino, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato.
3. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
4. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni.
5. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.
6. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.).
7. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita competitiva, l'utente interessato dovrà accedere sul sito www.openaste.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso di vendita. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione;

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del del giorno antecedente** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì).

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M.32/2015:
 - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente;
 - se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
 - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
 - la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
 - il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
 - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60);
2. In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.
3. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.
4. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante.
5. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente.
6. Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato,

nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

7. Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.
8. Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:
IBAN: IT48V050347844000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,
Intestazione: GSD SRL
Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione giudiziale 44/2023 - Tribunale di Foggia - Lotto Unico
9. Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.
10. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.
11. Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.
12. In presenza di un'unica offerta ammessa, il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD S.r.l.
13. In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Durante le operazioni di vendita (**13 ottobre 2026 ore 12.00**), il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di 4 (quattro) giorni a partire dal 13 ottobre 2026 ore 13:00 fino al giorno 16 ottobre 2026 ore 13:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà

prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il G.D., ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del verbale di consegna.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento del lotto aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante verbale di consegna da predisporre a cura del Curatore fallimentare, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Compenso Commissionario.**

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese, le imposte e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione. Eventuali eccezioni al termine sopra indicato dovranno essere esplicitamente autorizzate per iscritto.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di **venti** giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.P.A.,

Intestazione: GSD SRL

CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione giudiziale 44/2023 - Tribunale di Foggia - Lotto Unico

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO O COMMISSIONARIO	
BENI MOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) 7% del valore di aggiudicazione. <u>Compenso minimo 500,00 euro.</u>

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società **GSD Srl - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Dott. Giovanni Ancora, con studio in San Paolo di Civitate (FG) alla Via Zuppetta, 88, Tel.: 0882-551264;**

San Paolo di Civitate, 01/09/2026

Il Curatore
Dott. Giovanni Ancora